



TABELA DE VENDAS

abril-24

Realização e Construção:



Futura Intermediação:

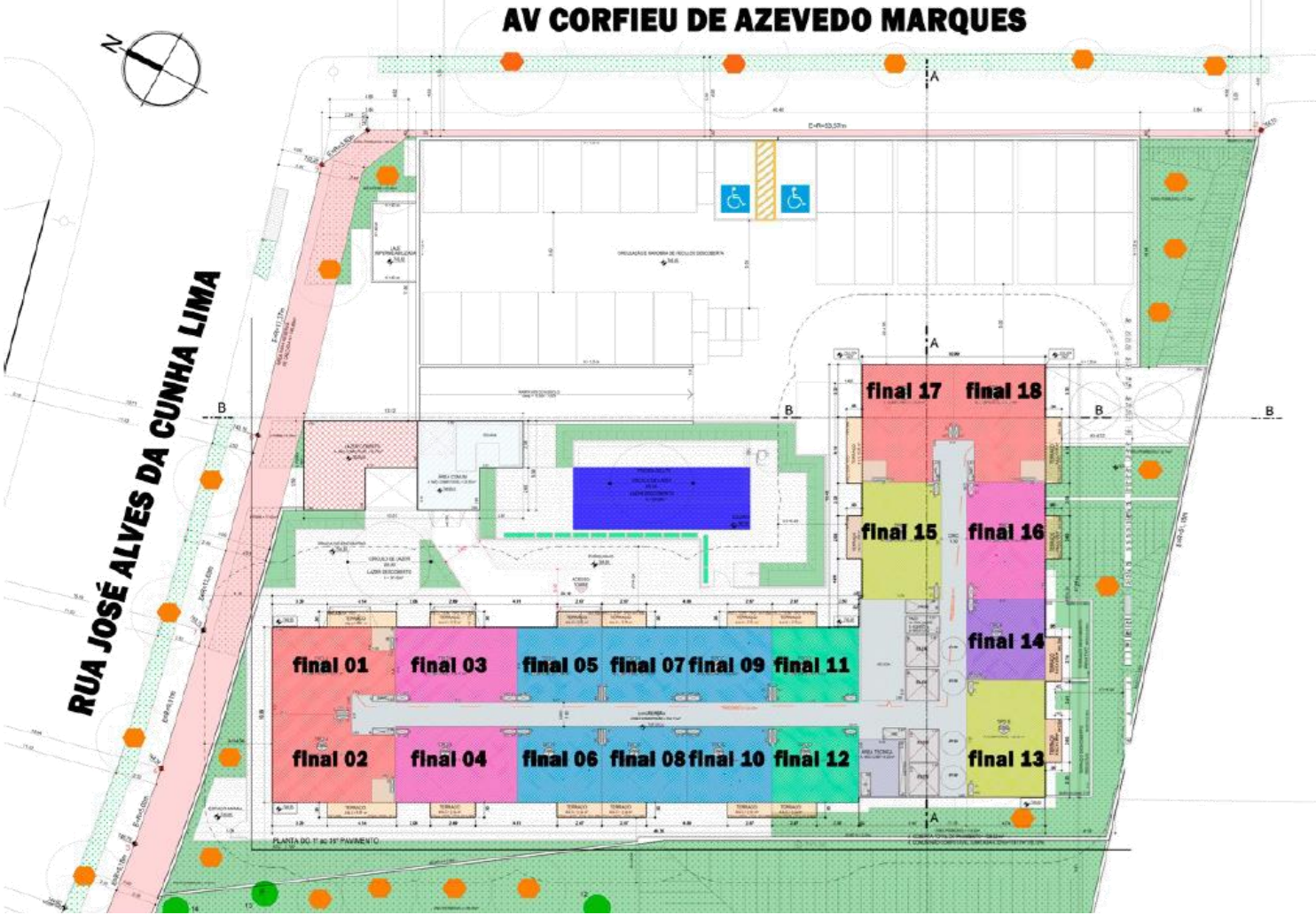


Empreendimento: Vibra Cidade Universitária
Endereço: Rua José Alves Cunha Lima x Avenida Corifeu de Azevedo Marques

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento: junho de 2023
Incorporação: Vibra Residencial Ltda
Construção: Vibra Residencial Ltda
Projeto de Arquitetura: Rubio & Luongo Arquitetura
Projeto de Paisagismo: Roberta Ventura Arquitetura e Paisagismo
Projeto de Decoração: DP Barros Arquitetura e Construção
Previsão de término de obras: setembro de 2025
Numero de Torres: 1
Numero de Aptos por andar: 18 unidades por pavimento
Pavimentos: Térreo + 1° ao 16° Pavimentos Tipo
Numero de Unidades: 290
Numero de Elevadores: 4 Elevadores
Área do Terreno: 2.834,36 m²

Implantação:



TORRE 1

Pavimento Térreo ao 16°	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10	Final 11	Final 12	Final 13	Final 14	Final 15	Final 16	Final 17	Final 18
	40,87 m²	40,87 m²	36,73 m²	36,73 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,72 m²	26,72 m²	37,06 m²	26,44 m²	37,06 m²	36,73 m²	40,87 m²	40,87 m²
16° pavimento	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	296.200	292.900	326.500	320.900	258.500	223.600	258.500	223.600	258.500	223.600	258.500	223.600	281.800	223.600	319.300	315.600	292.900	398.000
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO	0	CARRO
15° pavimento	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	294.100	290.800	309.100	318.700	256.700	222.100	256.700	222.100	256.700	222.100	256.700	222.100	279.800	222.100	317.100	313.400	290.800	395.200
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO	0	CARRO
14° pavimento	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	294.100	290.800	309.100	318.700	256.700	222.100	256.700	222.100	256.700	222.100	256.700	222.100	279.800	222.100	317.100	313.400	290.800	395.200
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO	0	CARRO
13° pavimento	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	294.100	290.800	309.100	318.700	256.700	222.100	256.700	222.100	256.700	222.100	256.700	222.100	279.800	222.100	317.100	313.400	290.800	395.200
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO	0	CARRO
12° pavimento	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	292.100	288.800	307.000	316.500	255.000	220.500	255.000	220.500	255.000	220.500	255.000	220.500	277.900	220.500	314.900	311.200	288.800	392.400
Vaga	0	0	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO	0	CARRO
11° pavimento	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	292.100	288.800	284.800	279.300	255.000	220.500	255.000	220.500	255.000	220.500	255.000	220.500	277.900	220.500	293.700	290.200	288.800	392.400
Vaga	0	0	MOTO	MOTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	MOTO	MOTO	0	CARRO
10° pavimento	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	292.100	288.800	284.800	279.300	255.000	220.500	255.000	220.500	255.000	220.500	255.000	220.500	277.900	220.500	293.700	290.200	288.800	392.400
Vaga	0	0	MOTO	MOTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	MOTO	MOTO	0	CARRO
9° pavimento	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	290.100	318.200	271.600	267.300	253.200	219.000	253.200	219.000	253.200	219.000	253.200	219.000	276.000	219.000	274.800	270.600	286.800	389.700
Vaga	0	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO
8° pavimento	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	322.700	318.200	271.600	267.300	253.200	219.000	253.200	219.000	253.200	219.000	253.200	219.000	276.000	219.000	274.800	270.600	320.500	389.700
Vaga	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO
7° pavimento	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	322.700	318.200	271.600	267.300	253.200	219.000	253.200	219.000	253.200	219.000	253.200	219.000	276.000	219.000	274.800	270.600	320.500	389.700
Vaga	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO
6° pavimento	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V
Preço	320.500	316.000	269.700	265.400	251.400	217.500	251.400	217.500	251.400	217.500	251.400	217.500	274.000	217.500	272.900	268.700	318.300	387.000
Vaga	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO
5° pavimento	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	320.500	316.000	269.700	265.400	251.400	217.500	251.400	217.500	251.400	217.500	251.400	217.500	274.000	217.500	272.900	268.700	318.300	321.600
Vaga	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO

TORRE 1

Pavimento Térreo ao 16°	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10	Final 11	Final 12	Final 13	Final 14	Final 15	Final 16	Final 17	Final 18
	40,87 m²	40,87 m²	36,73 m²	36,73 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,38 m²	26,72 m²	26,72 m²	37,06 m²	26,44 m²	37,06 m²	36,73 m²	40,87 m²	40,87 m²
4° pavimento	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	320.500	316.000	269.700	265.400	251.400	217.500	251.400	217.500	251.400	217.500	251.400	217.500	274.000	217.500	272.900	268.700	318.300	321.600
Vaga	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO
3° pavimento	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	318.300	313.800	267.800	263.600	221.200	216.000	221.200	216.000	221.200	216.000	221.200	216.000	272.100	216.000	271.000	266.800	316.000	319.400
Vaga	CARRO	CARRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	CARRO	CARRO
2° pavimento	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	286.000	282.800	267.800	263.600	221.200	216.000	221.200	216.000	221.200	216.000	221.200	216.000	272.100	216.000	271.000	266.800	282.800	290.400
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1° pavimento	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	286.000	282.800	267.800	250.900	221.200	208.600	221.200	208.600	221.200	216.000	221.200	216.000	272.100	216.000	271.000	266.800	282.800	290.400
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Térreo													13	14				
													55,16 m²	37,93 m²				
Tipo													R2V	R2V				
Preço													352.400	276.700				
Vaga													0	0				

BLOCO GARAGEM TÉRREO

Vagas	VG-0045	VG-0046	VG-0047	VG-0048	VG-0049	VG-0050	VG-0051	
Metragem	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	
Preço	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100	
Unidade Referência								
Vagas	VG-0068	VG-0069	VG-0070	VG-0071	VG-0072	VG-0073	VG-0074	VG-0075
Metragem	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²
Preço	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100
Unidade Referência								

BLOCO GARAGEM PRIMEIRO SUBSOLO

Vagas	VG-0037	VG-0038	VG-0039	VG-0040	VG-0041	VG-0042	VG-0043	VG-0044
Metragem	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²	10,35 m²
Preço	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100	41.100
Unidade Referência								

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Os valores de ITBI, REGISTRO E ESCRITURA não estão inclusos no valor das unidades habitacionais.
- F) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.